

# 厦门

## 海峡两岸

物联网总部经济示范区

## 规划报告

厦门物联网行业协会  
厦门中传物联网产业开发股份有限公司  
2015年2月

0000011110000001111111111111000

1111111110000000000000000111111111111

00000000001111000000000000000111100

信息技术产业一直是厦门最大的支柱产业之一，其产值占全市工业产值的30%以上，早在2011年，厦门市政府就出台了《厦门市人民政府关于加快推进物联网产业发展的意见》，2014年，针对物联网产业，又特别定制并发布了《厦门市物联网发展专项行动计划（2014-2018）》，并在《美丽厦门战略规划》中，将物联网发展作为城市发展战略之一，在财税、人才、政策等方面积极推动物联网发展。

目前我市从事生产、经营物联网相关业务的企业约有300余家，相关物联网企业发展势头良好，呈现出较强的竞争力，主要经济指标持续增长，经济运行质量稳定提高，规模以上企业优势凸显，民营企业发展活跃。2014年物联网行业总产值达120亿元，与2013年同比增长23%，预计厦门正式成为自贸区后，产值将会成倍增长，至2020年，总产值可达500亿元以上。

# 厦门市物联网行业协会的概况

6 → 68 → 181

2012年10月我会正式成立时，仅有发起单位6家，申请入会单位68家；截至2014年10月，协会会员已增加到181家。



首届中国厦门物联网国际博览会暨高峰论坛于2014年5月在厦门国际会展中心隆重举行，博览会开设6大专区，共计238个展位，7场高峰论坛，到场参观人数约50000次。

在成功举办首届的基础上，第二届中国厦门物联网国际博览会暨高峰论坛计划于2015年6月2日-4日在厦门国际会展中心举行，规模将发展到600个展位，设置9大专区，预计参观人数将超过100000人次。



协会会每季度收集会员企业的运营数据，形成厦门物联网产业运营报告（季报），并在此基础上，汇总一年的数据，从而形成年度的运营分析报告，有效的反应了厦门物联网行业的总体情况。

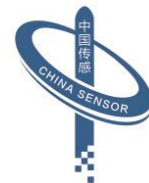


协会秉承走出去、请进来的原则，和多个省市的驻厦办签署了战略合作协议，双方互动考察，寻找项目机会，洽谈投资合作。



# 海峡两岸物联网产业交流

XIOTIA  
厦门物联网



2014年5月，第一届厦门国际物联网博览会期间，厦门物联网行业协会与台湾物联网联盟就合作建设智慧园区进行深入探讨。



2014年5月，厦门物联网行业协会陪同台湾物联网联盟考察了软件园三期、火炬翔安园区，共同调研智慧园区建设情况。



2014年9月，厦门物联网行业协会应台湾物联网联盟的邀请，组织部分会员企业，在市经信局领导带队下，赴台进行考察。在台期间双方共同走访了多家台湾物联网企业，就物联网技术交流、项目合作、园区建设等多个领域进行了交流，并落实了多个合作项目。



2014年12月，厦门物联网行业协会与台湾物联网联盟在厦门物联网行业协会年会上达成协议，双方将就厦门物联网国际博览会、厦门物联网智慧园区建设充分合作，共享资源。台湾物联网联盟将设置海西分会，其办公地点就设在厦门物联网行业协会。

**愿景：**打造物联网产业集设计研发、应用、孵化、信息、金融、外包等综合服务为一体的生态服务链集聚区，带动厦门整体产业转型和提升发展，实现立足厦门、放眼海西、覆盖两岸、影响全国、走向世界的目标。

我们希望，通过打造高端物联网产业园区，实现如下愿景：

### **汇聚：**

汇聚国内外及台海两岸物联网企业的高端科技和优质应用

### **生态：**

创建新型物联网产业集群，形成完整的物联网产业链

### **平台：**

设立创业孵化平台、科技研发平台、产品整合平台及云计算等多个特色平台

### **名片：**

打造厦门市“国家物联网示范城市”的城市名片，传承厦门在信息化及智慧城市领域的前端地位

### **低碳：**

运用先进建筑技术营造低碳环境，低碳生活模式吸引更多行业精英



# 落地海沧、立足厦门、放眼海西、覆盖两岸、影响全国、走向世界

一个国家物联网创新公共服务平台

一个完整物联网生态产业圈

一个国际级物联网博览会

一个先进的物联网应用智慧园区

一个物联网高峰论坛

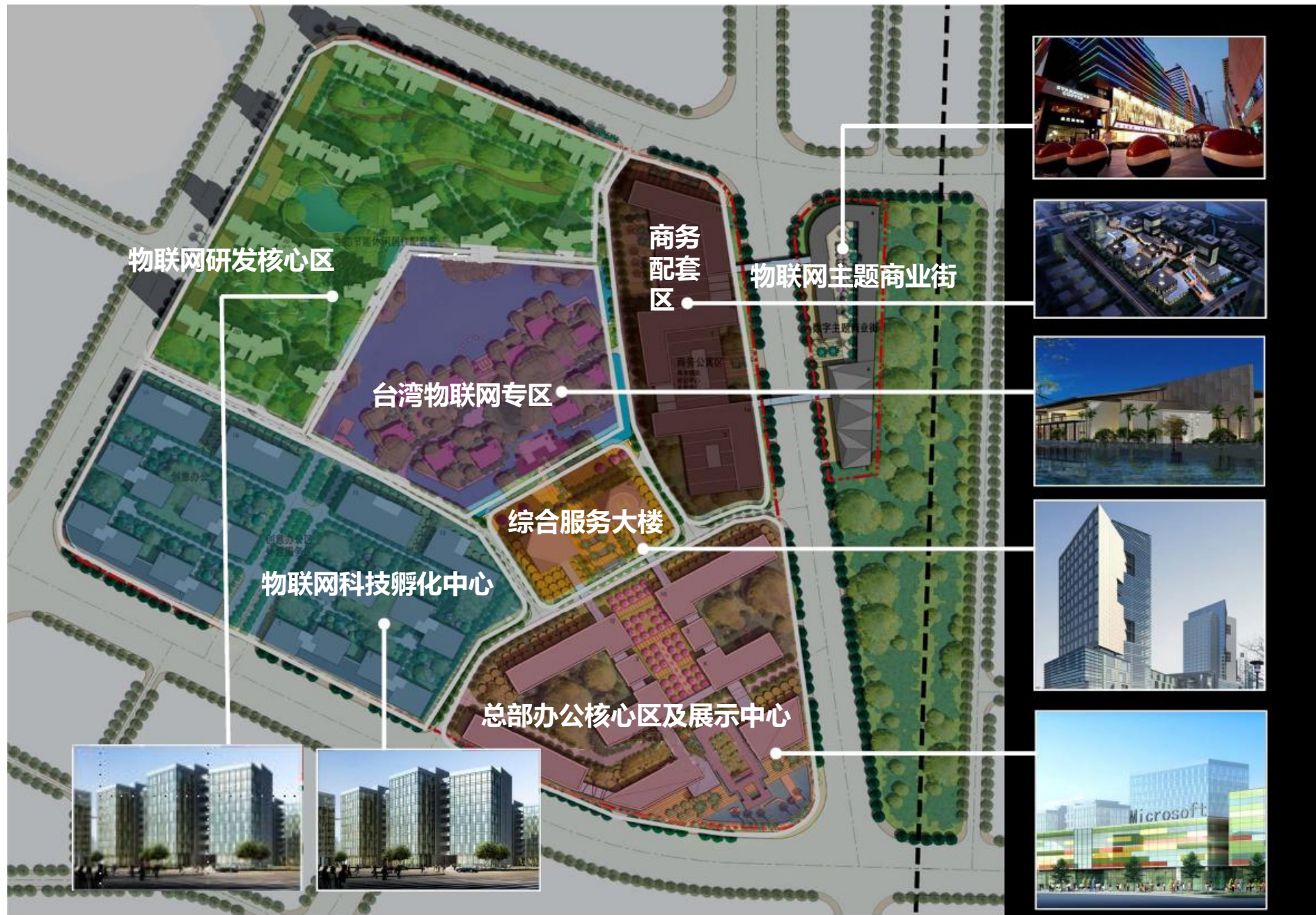
一个体现物联网未来的深度研究报告

一个物联网国家级培训基地



# 智慧生态的园区平台





整个园区将基于智慧生态园区的理念进行建设，将包括园区一卡通、智能化应用、绿色节能及办公服务平台等。通过智慧园区的建设，帮助园区在建立统一的组织管理协调架构、业务管理平台 and 对外服务运营平台；建立统一的工作流程，协同、调度和共享机制，通过云平台的整合，以云平台为枢纽，形成一个紧密联系的整体，获得高效、协同、互动、整体的效益；建立统一的应急管理与日常管理体系、对内与对外服务体系；建立一个绿色生态、宜作宜居的办公生活环境。



目前，厦门物联网行业协会及厦门中传物联网产业开发股份有限公司已经与多个国家级科研协会、机构签署了战略合作协议，将在海沧的总部经济示范区内落户多个科学研究及产业转化项目，这些项目包括：

与中国通信工业协会合作，成立**中国通信工业协会海西产业发展基地**；

与工信部软件和集成电路促进中心合作，成立**海西物联网科技创新服务中心**；

与工信部信息产业研究院、南京邮电大学、物联网国家大学科技园及台湾物联网联盟合作，成立**海峡两岸物联网产业发展研究院**；

以上的三个研究及产业机构的功能将覆盖：

- 1、国家级扶持政策的解读与落实
- 2、国家级物联网专业项目的落地
- 3、物联网科研成果的产业转化
- 4、搭建物联网产业公共服务平台

其他已经达成合作意见的产学研相关机构还包括中科院山东分院、北京大学等。

# 云计算数据中心平台



- ◆ 在IDC机房内部，采用了基于模块化的设计，能够灵活满足T3、T4的要求；采用行级空调系统替代传统的大空间空调并与余热回收系统相结合，大大降低了IDC中心的能源消耗。
- ◆ 实现远程无人化值守、可视化管理，一方面降低运维难度，提升运维效率；另一方面又确保了对数据中心日常运营以及各类数据的有效掌握和控制。
- ◆ 用基于云计算的管理方式替换传统IDC的管理方式，降低了管理人员的门槛，提升了管理人员的专业度，从而提升了IDC管理人员的使用效率。
- ◆ 运用IAAS层管理软件，通过动态分配服务器的CPU、内存以及硬盘资源，能够大幅提升IDC服务器的管理使用效率，能够将N台服务器发挥出N×5的功效。
- ◆ 运用PAAS层管理软件，可以支持用户快速开发满足客户特色需求的应用系统，并支持原有系统的透明化，从而实现多系统的快速整合。

# 创业孵化中心公共服务及办公平台

## 园区企业公共服务平台

通过云计算技术，为园区企业提供统一的服务入口，降低企业办事的难度，提升办事效率，提高园区水平



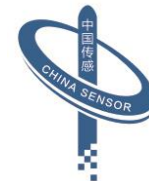
## 园区企业云办公平台

通过云计算技术，为入园创业企业提供运营所需的各种办公系统，并可以定制针对性的解决方案





# 商务核心区先期入驻企业



厦门中传物联网产业开发股份有限公司

厦门柏事特信息科技有限公司

厦门立林科技有限公司

罗普特（厦门）科技集团有限公司

厦门狄耐克电子科技有限公司

天海欧康科技信息（厦门）有限公司

厦门市美利捷科技有限公司

厦门市凌拓通信科技有限公司

厦门市巨龙软件工程有限公司

厦门矿通科技有限公司

厦门乃尔电子有限公司

厦门智威信息集团有限公司

厦门蓝斯通信股份有限公司

厦门伟迪康科技有限公司

厦门市智联信通物联网科技有限公司

凯斯诺（厦门）信息科技有限公司

东南和创（厦门）电梯安全科技有限公司

红色文字企业为年产值过亿的企业

# 商务核心区先期入驻企业



中国铁塔股份有限公司厦门市分公司

厦门中传物联网研究院

台湾物联网联盟海西分会

厦门泳翔物联科技有限公司

厦门新页科技有限公司

厦门正前智威科技有限公司

厦门零角度科技有限公司

厦门黑猫白猫物联网科技有限公司

厦门品悦科技有限公司

岱立（厦门）物联网科技有限公司

厦门科安捷智能科技有限公司

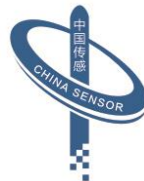
2014年总产值为：170519（万元），税收：7292.43（万元）

2015计划产值为：295025（万元），税收：10491（万元）

2016计划产值为：369653（万元），税收：16105（万元）

所需面积：234200（平米）

# 台湾、香港先期入驻企业



台湾物联网联盟

厦门万久科技有限公司

晶彩科技股份有限公司

華苓科技股份有限公司

丰联资讯股份有限公司

雲鼎投資有限公司

金門開發實業股份有限公司

慧谷科技有限公司

香港通正科技有限公司

2014年总产值为：94845（万元）以上  
2015计划产值为：113000（万元）以上  
2016计划产值为：142000（万元）以上  
所需面积：65000（平米）



用地主要指标（一期）				
用地名称	面积（m2）	比例（%）	建筑面积（m2）	容积率
综合服务大楼	15,000	7.5	40,000	2.67
商务办公大楼及创意演示中心	60,000	30.0	200,000	3.33
物联网科技孵化中心	20,000	10.0	60,000	3.00
台湾物联网企业专区	25,000	12.5	65,000	2.60
物联网研发中心	40,000	20.0	100,000	2.50
商务配套区	20,000	10.0	45,000	2.25
物联网主题商业街	10,000	5.0	20,000	2.00
道路	10,000	5.0		
规划总用地	200,000	100.0	530,000	2.65

未来三年园区主要经济指标						
年份	新入驻企业	累计入驻企业	当年产值	实现税收（8%计）	每平米产值（建筑面积）	每平米税收（建筑面积）
2015	50	50	¥700,000,000.00	¥56,000,000.00	¥1,320.75	¥105.66
2016	100	150	¥2,000,000,000.00	¥160,000,000.00	¥3,773.58	¥301.89
2017	200	350	¥3,500,000,000.00	¥280,000,000.00	¥6,603.77	¥528.30
园区体量汇总						
园区总占地面积（平米）：	200000	容积率	园区建设投资：	¥3,000,000,000.00	园区拉动投资：	¥2,000,000,000.00
园区总建筑面积（平米）：	530000	2.65			每平米投资强度：	¥25,000.00

项目名称	项目执行区间							时间统计（月）	投资额度（亿）
	2015年上半年	2015年下半年	2016年上半年	2016年下半年	2017年上半年	2017年下半年	2018年上半年		
综合服务大楼土建	相关手续处理及 设计完成							12	3
综合服务大楼云计算数据中心								12	1
综合服务大楼研究院								6	1
综合服务大楼检测中心								6	1
产学研基地及孵化中心								18	5
总部基地一期								18	15
总部基地二期								18	14
台湾企业专区								18	7
配套区								12	3
合计								36	50

# 关于园区一二期的说明

- 园区一期包括了综合服务大楼、总部基地一期（包括商务办公区和研发核心区）、物联网科技孵化中心、台湾物联网企业专区及配套区域，总占地面积300亩（200000平方米），建筑面积530000平方米，其中总部基地一期建筑面积300000平方米，台湾物联网企业专区建筑面积65000平方米。
- 园区一期目前招商已经完成，其中总部基地一期及台湾物联网企业专区计划入驻企业已经超过40家，建筑面积总需求达到300000平方米，基本完全使用了总部基地一期和台湾物联网企业专区的规划建筑面积，企业目前总产值合计超过40亿人民币。
- 园区二期规划占地150亩（100000平方米），建筑面积约270000平方米，主要将为后期招商来的企业提供办公及研发空间。二期的招商工作将在园区建设的同期进行。

基于以上实际情况，海峡两岸物联网总部经济示范区总规划土地面积450亩（300000平方米），其中一期计划实施300亩，二期规划实施150亩，整个建设周期在三年内完成。



THANK YOU